

69

ПРОТОКОЛ

1

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Станционный проезд д. 15

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Малоярославец, ул. Станционный проезд д. 15.
2. «Дом» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Малоярославец ул. Станционный проезд д. 15
3. Форма проведения общего собрания: _____ очное голосование _____

Дата составления протокола очного голосования 19 октября 2015 г.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор управляющей компании.
5. О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
7. Определение места хранения документов.

В общем собрании приняли участие 13 собственников помещений в доме (из них 13 физических лиц и — юридических лиц), обладающие 549,4 голосами (долями собственности), что составляет 65 % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (список собственников принявших участие в голосовании прилагается к протоколу).

Вопрос № 1

Заслушали Кондратьеву (кв. № 9), которая предложила кандидатуру председателя общего собрания Александрову (кв. № 5), секретаря общего собрания Мирошину (кв. № 1).

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» 549,4 голосов (65 %), «Против» — голосов (— %). «Воздержались» — голосов (— %).

Решение:

Утвердить председателя общего собрания Александрову, секретаря общего собрания Мирошину.

Вопрос № 2

Заслушали _____ (кв. № _____), которая предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания _____.

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» _____ голосов (_____ %), «Против» _____ голосов (_____ %). «Воздержались» _____ голосов (_____ %).

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии _____.

Вопрос № 3

Заслушали _____ (кв. № _____), которая предложила выбрать Совет дома

Председателя Совета дома Кондратьева И.И.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 519,4 голосов (65%), «Против» _____ голосов (____%), «Воздержались» _____ голосов (____%).

Решение:

Выбрать совет дома _____

председателя Совета дома Кондратьева И.И.

Вопрос № 4

Заслушали Кондратьеву И.И. (кв. № _____), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Центр» с 01.11. 2015 г., заключить договор управления с ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.11. 2015 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 519,4 голосов (65%), «Против» _____ голосов (____%), «Воздержались» _____ голосов (____%).

Решение:

Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Центр» с 01.11. 2015 г., заключить договор управления с ООО «Управляющая компания ЦЕНТР» с 01.11. 2015 г.

Вопрос № 5

Заслушали представителя управляющей компании Демидову Г.К., которая предложила собственникам перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с _____ 2015 г.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 519,4 голосов (65%), «Против» _____ голосов (____%), «Воздержались» _____ голосов (____%).

Решение:

Вопрос № 6

Заслушали Демидову Г.К. (кв. № _____), которая предложила утвердить тариф на ремонт и содержание, согласно Постановления администрации города Малоярославец, который составляет 14,00 руб./м² (для домов с коэффициентом благоустроенности 0,8, включая оплату за сбор и вывоз ТБО), предложено собственникам многоквартирного дома утвердить данный тариф. Собственники предложили утвердить тариф в размере 14 руб./м²

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 519,4 голосов (65%), «Против» _____ голосов (____%), «Воздержались» _____ голосов (____%).

Решение:

Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 14 руб./м2.

Вопрос № 7

Заслушали Митрошина (кв. № 1), которая предложила определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Кондратьевой И.И. кв. № 9

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали общим списком.

«За» 549,4 голосов (65%), «Против» — голосов (—%), «Воздержались» — голосов (—%).

Решение:

Определить место хранения документов в ООО «УК ЦЕНТР» по месту ее регистрации, а также копии документов у Председателя Совета дома Кондратьевой И.И. кв. № 9

Председатель собрания Кондратьева И.И.

Секретарь Митрошина И.В.